

Số: 2875/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc
và mua sắm bổ sung trang thiết bị cho
Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc và mua sắm bổ sung trang thiết bị cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng, điều chỉnh dự án chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 732/TTr-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt dự án Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc và mua sắm bổ sung trang thiết bị cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng; kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 4744/SXD-QLXD ngày 08 tháng 6 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm

định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc và mua sắm bổ sung trang thiết bị cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc và mua sắm trang thiết bị bổ sung cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp sửa chữa cải tạo nhà làm việc và mua sắm bổ sung trang thiết bị cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng.

2. Mã số thông tin (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa có.

3. Địa điểm xây dựng: Số 230 Hoàng Văn Thụ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức tư vấn lập khảo sát xây dựng, tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng An Minh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

a) Nhóm dự án: Nhóm C.

b) Loại công trình: Công trình dân dụng.

c) Cấp công trình: Cấp III.

d) Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Sửa chữa nâng cấp cải tạo công trình.

8. Mục tiêu dự án: Cải tạo cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Trung tâm trên nền hiện trạng, đảm bảo điều kiện làm việc cho các phòng chuyên môn; bổ sung trang thiết bị hiện đại cho Trung tâm nhằm nâng cao năng lực thí nghiệm và kiểm soát chất lượng sản phẩm hàng hóa về nông sản, kiểm soát an toàn thực phẩm và kiểm soát chất lượng sâu riêng phục vụ cho xuất khẩu.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Cải tạo cơ sở hạ tầng, sửa chữa các phòng làm việc, phòng nhiệt, phòng phân tích hóa, phòng chuẩn bị mẫu, kho, phòng vệ sinh:

- Sửa chữa trên nền công trình hiện hữu quy mô 01 tầng trệt và 02 tầng lầu, trong đó: tầng trệt diện tích 499,44 m², lầu 1 diện tích 486,78 m², lầu 2 diện tích 486,78 m² và diện tích mái: 565,3 m².

- Nội dung cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp tổng thể công trình tập trung vào các nhóm hạng mục chính như sau:

+ Sửa chữa phần mái, sê nô và chống thấm: Tháo dỡ, đảo lại phần mái ngói bị hư hỏng (tính 50%); thay mới phần mái lợp bằng tấm Polycacbonat đặc; xử lý chống thấm sê nô và các vị trí bị thấm dột; sửa chữa, hoàn thiện lại các bộ phận liên quan nhằm bảo đảm khả năng chống dột, chống thấm và ổn định điều kiện sử dụng lâu dài của công trình.

+ Sửa chữa, hoàn thiện tường ngoài, tường trong, trần: Cạo bỏ lớp sơn, bả matit cũ, xử lý bề mặt, bả và sơn lại toàn bộ tường ngoài, tường trong; thay mới một phần trần thạch cao bị hư hỏng; ốp tôn tường ngoài nhà trực A-F/8. Đối với các khu vực phòng thử nghiệm, đục băm toàn bộ tường ốp gạch 300x600 cao đến trần.

+ Thay thế, bổ sung cửa đi, cửa sổ, vách ngăn kỹ thuật: Tháo dỡ, thay mới các cửa đi, cửa sổ xuống cấp và bổ sung vách ngăn phòng bằng nhôm, thanh nhôm dày 2 mm và 1,4 mm kính cường lực dày 8 mm.

+ Thay mới một số thiết bị chiếu sáng, điều hòa, thông gió, quạt hút, cấp thoát nước, đường điện kỹ thuật.

+ Lắp đặt bổ sung các chỉ dẫn thoát nạn và hệ thống phòng cháy, chữa cháy phù hợp với yêu cầu sử dụng.

b) Mua sắm thiết bị theo danh mục thiết bị được phê duyệt chủ trương đầu tư, gồm:

- Thiết bị chính: Hệ thống sắc ký khí ghép khối phổ 3 tứ cực (GC/MS/MS): 01 hệ thống; hệ thống sắc ký lỏng ghép khối phổ 3 tứ cực (LC/MS/MS): 01 hệ thống; hệ thống quang phổ hấp thụ nguyên tử (AAS): 01 hệ thống; hệ thống sắc ký lỏng ion (IC): 01 hệ thống; hệ thống phổ khối lượng Plasma cảm ứng cao tần ICP-MS: 01 hệ thống; hệ thống quang phổ hấp thụ UV-VIS: 01 hệ thống.

- Thiết bị phụ trợ: Bộ thổi khí N₂ 24 hoặc 48 vị trí: 01 bộ; bộ chiết pha rắn SPE: 01 bộ; máy ly tâm lạnh: 01 máy; máy phá mẫu vi sóng: 01 máy; máy lọc nước siêu sạch: 01 máy; máy nghiền mẫu đa năng: 01 máy; tủ hút khí độc có đường ống: 02 tủ; tủ hút khí độc không đường ống: 01 tủ; bàn chuyên dụng để thiết bị (2,5m x 1,2m): 04 cái; máy chưng cất đạm: 01 máy; tủ ủ CO₂ kỵ khí: 01 tủ; tủ lạnh lưu trữ mẫu và chất chuẩn: 01 tủ.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này: Có bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng chủ yếu áp dụng được nêu tại Tờ trình số 732/TTr-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng Lâm Đồng.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 47.083.457.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, không trăm tám mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng, gồm:

- Chi phí xây dựng:	4.107.031.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	36.031.360.000	đồng;
- Chi phí QLDA:	810.801.000	đồng;
- Chi phí tư vấn:	1.159.520.000	đồng;
- Chi phí khác:	694.305.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	4.280.440.000	đồng.

13. Tiến độ thực hiện dự án: Giai đoạn 2026 - 2030.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê quản lý thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm chất lượng, mục tiêu, quy mô đầu tư và tiến độ dự án được phê duyệt.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có): Dự án không thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng:

a) Tổ chức thực hiện các nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các bước tiếp theo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm chất lượng, tiến độ thực hiện và hiệu quả đầu tư của dự án.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan chức năng về tính trung thực, chính xác, tuân thủ quy định pháp luật của hồ sơ, tài liệu, số liệu, tổng mức đầu tư trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; đảm bảo các giải pháp thiết kế công trình hợp lý, kinh tế, đáp ứng yêu cầu sử dụng.

c) Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 4744/SXD-QLXD ngày 08/6/2026 và đơn vị tư vấn thẩm tra trong quá trình lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định pháp luật.

d) Tổ chức lựa chọn nhà thầu (tư vấn, đầu tư, xây dựng,...) đảm bảo đủ năng lực thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, chất lượng, tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiến độ; tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.

đ) Trong quá trình tổ chức thực hiện dự án phải tuân thủ đầy đủ các quy định về thủ tục đầu tư xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật,....; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng dự án, bảo đảm việc sử dụng nguồn vốn đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định và không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

2. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính trung thực, chính xác, phù hợp quy định pháp luật đối với kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và nội dung thẩm định, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành đối với dự án trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng và các sở, ngành có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án; đồng thời, hướng dẫn chủ đầu tư quản lý, sử dụng và thanh quyết toán theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVI; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 Bảo Lộc; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCT(L).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Phúc